



Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 privind înființarea C.T.A.T.U., întrunită la data de 15.12.2011 a luat în discuție materialul inițiat de Instituția Arhitectului Șef cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – „Construire spalatorie auto”, str. Anton Bacalbasa nr. 66, Timișoara, elaborat la solicitarea **CRETU GHEORGHE si CRETU LENUTA**, proiect întocmit de către **S.C. Q ARCHITECTS S.R.L.**, în baza Certificatului de Urbanism nr. 2159/24.05.2011.

În urma analizării documentației, Comisia recomandă:

- Se vor respecta prevederile H.C.L. nr. 102 din data: 24.03.2009 pentru aprobarea Regulamentului privind emiterea acordului pentru desfasurarea exercitiilor comerciale de tip spalatorie auto, schimbare cauciucuri, echilibrare roți și centre de diagnoza pentru mașini pe raza Municipiului Timișoara și completată cu H.C.L. nr. 240 din data de 30.06.2009;
- Indici urbanistici :
 - o POT maxim = 30%; CUTmaxim = 0,5;
 - o H maxim cornisa = 3m (conform art. 15 b) din R.L.U. ;
 - o Spații verzi propuse = 43,45%;

Cu aceste recomandări, Comisia emite:

AVIZ FAVORABIL

NR. 03/22.03.2012

Pentru Planul Urbanistic Zonal/de Detaliu:

- „Construire spalatorie auto”,
- str. Anton Bacalbasa nr. 66, Timișoara;
- beneficiari: **CRETU GHEORGHE si CRETU LENUTA**;
- proiectant: **S.C. Q ARCHITECTS S.R.L.**;

Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de 22.03.2012

Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului **S.C. Q ARCHITECTS S.R.L.**
- Beneficiarilor **CRETU GHEORGHE si CRETU LENUTA**
- membrilor C.T.A.T.U.

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
Ing. GHEORGHE CIUHANDU

ARHITECT ȘEF,
Arh. Ciprian Silviu CĂDARIU

ȘEF BIROU,
Arh. Emilian Sorin CIURARIU

SECRETARIAT C.T.A.T.U.
Ing. Liliana IOVAN

Achitat taxa de 100 lei., conform chitanței nr. 6730656 din data 05.03.2012
Red. daect. 2 ex. – I.I.